

Wirtschaftsplan 2021/2022

Wohnung Nr. 201 Herrenb.Str. 29,31+33, 71126 Gäuf.-Nebri

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Kosten Heizung+Gesamtwasser	30.000,00	29745,08	Ext.HeizkAbr.	953,5	961,67	*
Verwalter-Vergütung	10.500,00	35	Wohneinheit	1	300,00	*
Hausmeisterkosten	5.400,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	199,07	*
Hausreinigungskosten	4.980,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	183,59	*
Niederschlagswasser	410,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	15,11	*
Allgemein-Strom	500,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	18,43	*
Kabel-Gebühr	6.900,00	35	Wohneinheit	1	197,14	*
Müllentsorgungsgebühren	7.200,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	265,43	*
Rauchwarnmelder Wartung	400,00	83	RWM	3	14,46	*
Wohngebäudeversicherung	5.300,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	195,38	*
Haftpflichtversicherung	200,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	7,37	*
Vermögensschadenhaftpflicht	130,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	4,79	*
Wartung TG-Tor	120,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	4,42	*
Sonstige Betriebskosten	150,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	5,53	*
Kosten des Geldverkehrs	250,00	35	Wohneinheit	1	7,14	
Instandhaltung/-setzung	6.000,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	221,19	
Summe:	78.440,00			Ihr Anteil:	2.600,72	

Rücklagen-Zuführung						
Zuführung zur Rücklage	20.000,00	10000,00	Miteig.Anteil	368,65	737,30	
Summe incl.Zuführung z.Rüchl.	98.440,00			Ihr Anteil:	3.338,02	

Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet 278,00

In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 61,44

Ihre Vorauszahlungen werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.

Davon Mieter-Anteil (*)	EUR	2.067,60	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	172,00
Davon Eigentümer-Anteil	EUR	1.270,42	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	106,00

Hinweis: Maßgeblich für die Umlagefähigkeit der Vorauszahlungen auf die Mieter ist die jeweilige mietvertragliche Vereinbarung. Die neuen Vorauszahlungen werden nach der Genehmigung durch die ordentliche Eigentümerversammlung zur Zahlung fällig.