

19.07.2023

195005-01,00500

**Abrechnung 2022**

Konto-Bezeichnung	Umlage Gesamt EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR	
Heizung/Warm- u. Kaltwasser	14.274,97	14274,97	Ext.HeizkAbr.	588,93	588,93	*
Verwalter-Vergütung	4.626,72	18	Wohneinheit	1	257,04	
Zusätzliche Verwaltungskosten	261,56	18	Wohneinheit	1	14,53	
Hausmeister-Vergütg.,BKN	3.104,71	18	Wohneinheit	1	172,48	*
Gartenarb. /Eigenleistungen	590,00	18	Wohneinheit	1	32,78	
Gartenarbeiten, Gutschr. Eigen	-590,00	1	Kein Umlageanteil	0		
Kor. Wasser'21 Zählertau.HS4	-315,28	517,57	Wasser	19,14	-11,66	*
Niederschlagswasser	249,90	1000	Miteig.Anteil	56	13,99	*
Allgemein-Strom Haus 4	282,18	9	Wo Haus 4	1	31,35	*
Allgemein-Strom Haus 6	51,53	9	Kein Umlageanteil	0		*
Kabel-Gebühr Haus 4	641,10	9	Wo Haus 4	1	71,23	*
Kabel-Gebühr Haus 6	641,10	9	Kein Umlageanteil	0		*
Müllgebühren Haus 4	677,40	9	Wo Haus 4	1	75,27	*
Müllgebühren Haus 6	692,31	9	Kein Umlageanteil	0		*
Gebäudevers.+ LW Haus 4	1.344,86	594,37	m² Haus 4	54,2	122,64	*
Gebäudevers.+ LW Haus 6	1.336,80	594,37	Kein Umlageanteil	0		*
Haftpflichtvers. Haus 4	45,95	9	Wo Haus 4	1	5,11	*
Haftpflichtvers. Haus 6	45,95	9	Kein Umlageanteil	0		*
Nebenk.des Geldverk.	60,54	18	Wohneinheit	1	3,36	
Instandhaltung Haus 4	314,39	500	MEA Haus 4	56	35,21	
Instandhaltung Haus 6	1.814,68	500	Kein Umlageanteil	0		
<b>Abrechnungs-Gesamtsumme:</b>	<b>30.151,37</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>1.412,26</b>	
<b>Informativ:</b>						
Zuführ.zur Erhaltungrücklage 4	1.149,00	500	MEA Haus 4	56	128,69	
Zuführ.zur Erhaltungrücklage 6	1.198,00	500	Kein Umlageanteil	0	0,00	
Zuf. Rücklage Zusch. Bühne 4	80,00	80	Kein Umlageanteil	0	0,00	
Zuf. Rücklage Zusch. Bühne 6	80,00	80	Kein Umlageanteil	0	0,00	
<b>Summe incl.Zuführung z.Rückl.</b>	<b>32.658,37</b>			<b>Ihr Anteil:</b>	<b>1.540,95</b>	
<b>Angeforderte Vorschüsse (Vorauszhlg.)</b>					<b>1.779,00</b>	
<b>Ihr Guthaben</b>					<b>238,05</b>	
<b>Ihr Guthaben wird bei Fälligkeit überwiesen.</b>						
<b>Summe auf Mieter umlagefähige Anteile (*)</b>		<b>1.069,34 EUR</b>				
<b>Summe nicht umlagefähige Anteile</b>		<b>471,61 EUR</b>				