

Dachgeschoß / ungef. Geschoßplan / Gebäude 2 (Neubau 1995)

DG-Wohnfläche gut 82 m² / Die im Vergleich zum EG um ca. 4 m² höhere DG-Wohnfläche resultiert daraus, dass die im EG-Plan mit „Durchgang“ bezeichnete und die daran anschließende Fläche von ca. 12 m² im DG zur Grundfläche zählt.

Der ausgebaute Spitzboden (etwa 18 m² Wohnfläche, kein Grundriss vorhanden) ist über die Weiterführung der Treppe bequem erreichbar und bietet auf der Empore einen Arbeitsplatz (z.B. Homeoffice) und im daneben liegenden abgeschlossenen Raum ein gut belichtetes Jugend- oder Gästezimmer.

