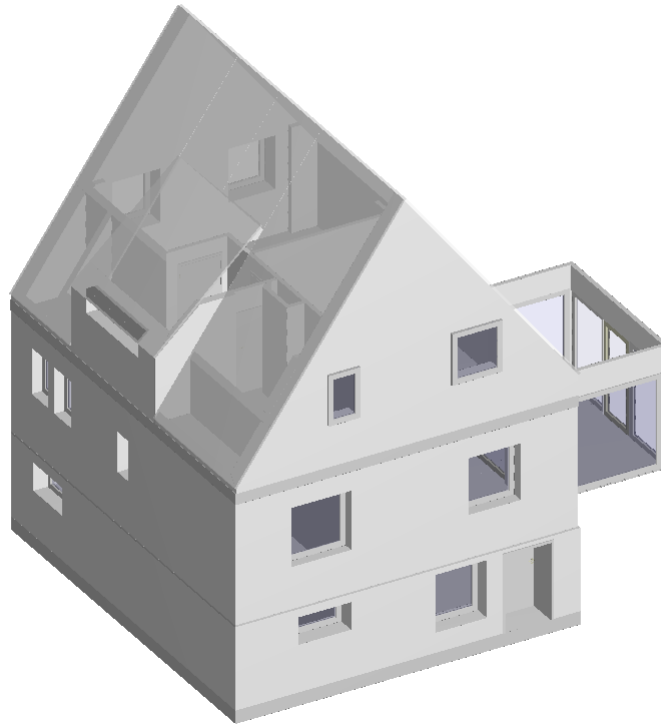


Ihre Aufmaßunterlagen Objekt:
Großmachnower Straße 20, 15834 Rangsdorf



Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Flur		(1.71 m + 1.33 m) / 2 x 0.99 m + (1.33 m + 1.25 m) / 2 x 0.08 m + 1.25 m x 1.35 m + 0.84 m x 0.73 m + 0.84 m x 0.44 m + 1.25 m x 1.17 m	5.74 m²
2	N	Keller		(4.37 m + 4.36 m) / 2 x 2.21 m + 4.36 m x 0.01 m / 2	9.67 m²
3	N	Flur1		1.50 m x 2.33 m	3.50 m²
4	N	Keller1		(2.76 m + 2.75 m) / 2 x 2.46 m	6.78 m²
5	N	Heizung		1.76 m x 0.97 m + 1.76 m x 0.71 m + 0.33 m x 1.67 m + 1.76 m x 0.58 m + 1.76 m x 0.32 m + 1.76 m x 0.48 m + 1.76 m x 0.81 m + 0.33 m x 1.29 m	7.79 m²
6	N	HWR		(4.39 m + 4.38 m) / 2 x 2.37 m	10.39 m²
Summe Wohnfläche UG					0.00 m²
Summe Nutzfläche UG					43.87 m²
EG					
7	W	Flur		1.25 m x 3.15 m + 0.09 m x 0.01 m / 2 + 1.16 m x 0.01 m + 1.16 m x 1.06 m	5.18 m²
8	W	Esszimmer		4.36 m x 1.47 m + 4.36 m x 1.47 m + 4.36 m x 0.01 m / 2	12.84 m²
9	W	Küche		2.29 m x 2.16 m + 2.29 m x 1.29 m + (2.29 m + 1.40 m) / 2 x 0.19 m	8.25 m²
10	W	Wohnzimmer		4.36 m x 4.85 m	21.15 m²
11	W	Speisekammer		0.78 m x 0.17 m / 2 + (0.78 m + 0.88 m) / 2 x 0.02 m + 0.88 m x 0.31 m + 0.88 m x 0.17 m + 0.06 m x 0.47 m	0.53 m²
12	W	Wintergarten*		2.61 m x 3.55 m	4.63 m²
Summe Wohnfläche EG					52.58 m²
Summe Nutzfläche EG					0.00 m²

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
13	W	Flur	2.38 m x 0.84 m + 1.41 m x 1.02 m + 0.05 m x 0.01 m / 2 = 3.44 m²	0.81 m x 0.32 m + 0.81 m x 0.53 m + 1.41 m x 0.84 m + 1.41 m x 1.02 m + 0.05 m x 0.01 m / 2 = 3.31 m²	
			3.31 m² + (3.44 m² - 3.31 m²) * 0.5 =		3.38 m²
14	W	Schlafzimmer	3.05 m x 0.36 m + 3.05 m x 0.12 m + 0.54 m x 0.12 m + 0.54 m x 0.24 m + 0.54 m x 0.12 m + 3.05 m x 0.37 m + 0.05 m x 0.37 m + 0.59 m x 0.37 m + (5.05 m + 5.04 m) / 2 x 2.91 m + 4.17 m x 0.01 m + 0.59 m x 0.01 m + 4.17 m x 0.06 m + 4.17 m x 0.06 m = 18.32 m²	3.04 m x 0.06 m + 3.04 m x 0.06 m + 3.05 m x 0.26 m + 3.05 m x 0.09 m + 0.38 m x 0.26 m + 0.38 m x 0.09 m + 3.05 m x 0.37 m + 0.05 m x 0.37 m + 0.05 m x 0.37 m + 0.43 m x 0.37 m + 4.89 m x 2.53 m + 4.16 m x 0.51 m = 17.36 m²	
			17.36 m² + (18.32 m² - 17.36 m²) * 0.5 =		17.84 m²
15	W	Büro	3.06 m x 0.14 m + (3.70 m + 3.69 m) / 2 x 3.43 m + 3.04 m x 0.20 m + 3.04 m x 0.20 m = 14.32 m²	3.06 m x 0.45 m + 3.59 m x 2.78 m + 3.04 m x 0.74 m = 13.61 m²	
			13.61 m² + (14.32 m² - 13.61 m²) * 0.5 =		13.97 m²
16	W	Bad	1.00 m x 0.15 m + 1.93 m x 1.66 m + 1.52 m x 0.96 m + (1.52 m + 1.53 m) / 2 x 0.01 m + (0.60 m + 0.71 m) / 2 x 0.09 m = 4.89 m²	1.00 m x 0.15 m + 1.00 m x 0.44 m + 0.48 m x 0.54 m + 0.48 m x 0.67 m + 1.01 m x 1.22 m + 1.09 m x 0.96 m + (1.09 m + 1.09 m) / 2 x 0.01 m + (0.60 m + 0.71 m) / 2 x 0.09 m = 3.52 m²	
			3.52 m² + (4.89 m² - 3.52 m²) * 0.5 =		4.21 m²
Summe Wohnfläche DG					39.40 m²
Summe Nutzfläche DG					0.00 m²
Summe Wohnfläche					91.98 m²
Summe Nutzfläche					43.87 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage vom örtlichen Aufmaß

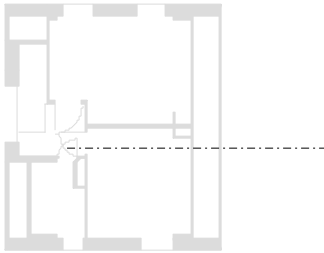
BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	7.71 x 8.77	67.62
2	EG	7.71 x 0.58	
		7.71 x 0.58	
		7.71 x 1.58	
		7.71 x 2.17	
		2.71 x 3.75	
		7.70 x 0.69	77.51
		7.70 x 3.14	
3	UG	7.72 x 5.46	
		7.72 x 3.27	
		0.04 x 8.74 / 2	
		7.72 x 0.02 / 2	
Summe BGF			212.78 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	67.65		2.63		1.00	177.91
			34.35	2.63		-1.00	-90.34
			34.35		3.63	1.00	124.69
			25.27	2.63		-1.00	-66.46
			25.27		3.45	1.00	87.18
			7.91	2.63		-1.00	-20.80
			7.91		3.25	1.00	25.70
2	EG	77.58		2.77		1.00	214.89
3	UG	67.68		2.17		1.00	146.86
Summe BRI							599.63 m³

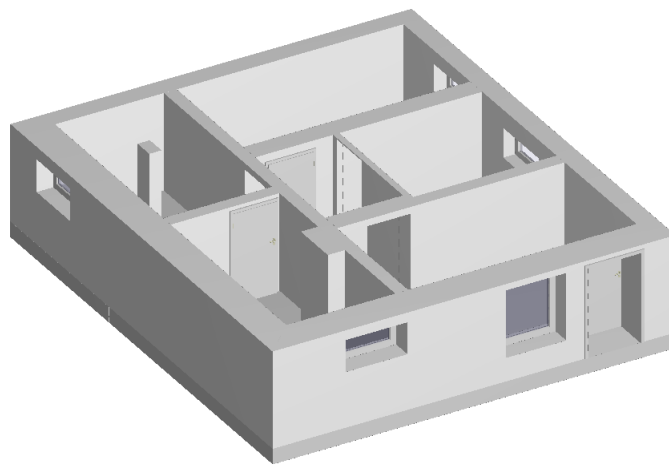
Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf
Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

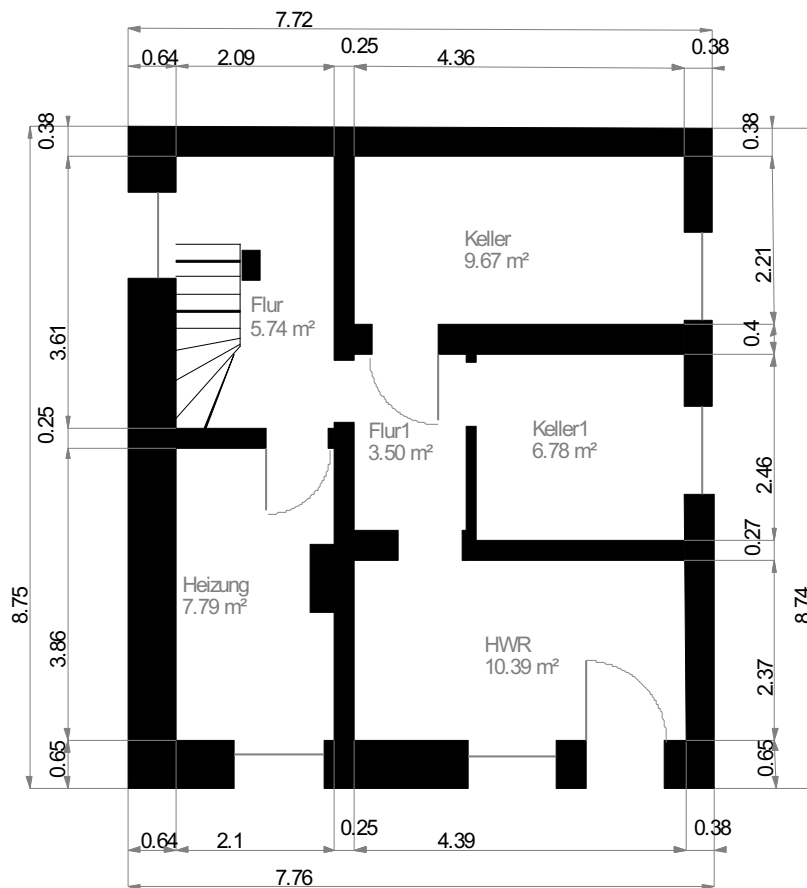
Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

UG: 3D Darstellung



Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

UG: Grundriss

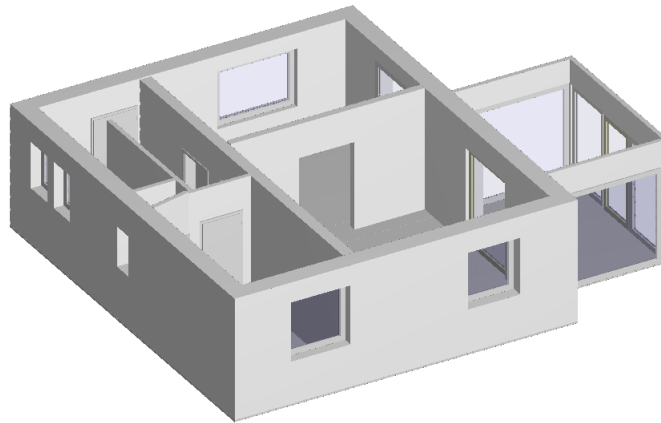


Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

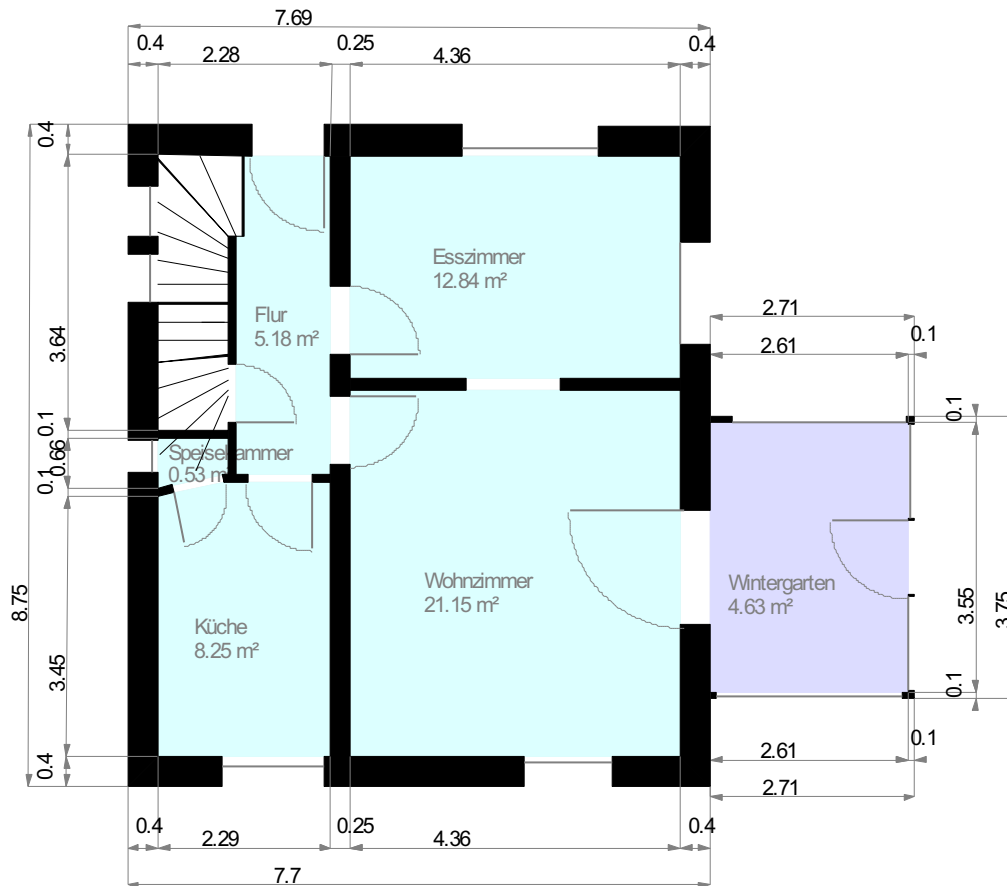
Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

EG: 3D Darstellung



Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

EG: Grundriss



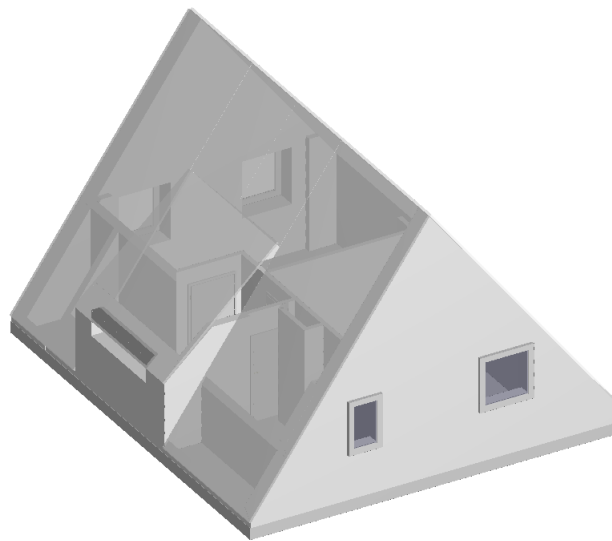
Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 06.02.2025
Aufmaß erstellt durch: *[Signature]*
Unterschrift: *[Signature]*
WoFIV & DIN277
DEKRA-zertifiziert

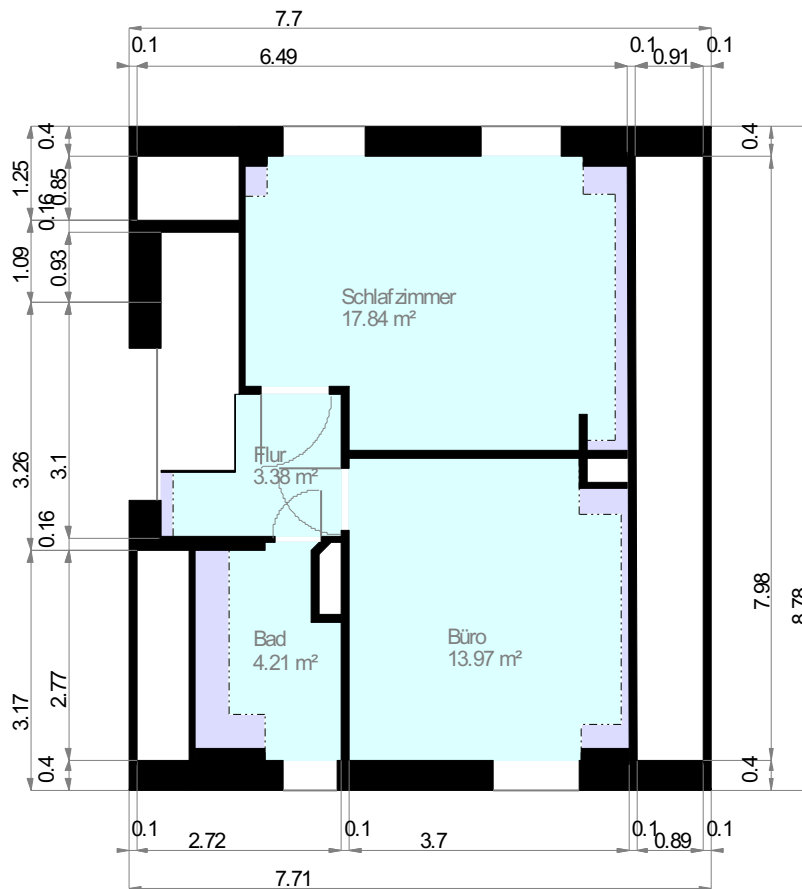
Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

DG: 3D Darstellung



Objekt: Großmachnower Straße 20 - 15834 Rangsdorf

DG: Grundriss



..... 2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

Aufmaß erstellt am: 06.02.2025
Aufmaß erstellt durch: Pothig-Schulze nach
Unterschrift: *[Signature]*
WoFIV & DIN277
DEKRA-zertifiziert