

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Objektanschrift

Straße & Hausnummer: Gartenweg 14
 PLZ & Ort: 50859 Köln - Weiden

Zimmer	Etage	Länge (m)	Breite (m)	Grundfläche (m ²)	Anrechnung (%)	Wohnfläche (m ²)
Eingangsdiele Treppenhaus	EG			3,86	100%	3,86
Wohnungsdiele	EG			7,48	100%	7,48
Zimmer 1 Straße	EG			16,85	100%	16,85
Zimmer 2 Straße	EG			13,28	100%	13,28
Duschbad	EG			5,03	100%	5,03
Küche	EG			8,22	100%	8,22
Wohnzimmer	EG			37,59	100%	37,59
Terrasse	EG			28,16	25%	7,04
Diele	DG			3,88	100%	3,88
Wannenbad	DG			6,33	100%	6,33
Teeküche	DG			4,05	100%	4,05
Zimmer 1 Straße	DG			18,81	100%	18,81
Zimmer 2 Garten	DG			12,28	100%	12,28
Sauna und Hobbyräume	KG			36,29	50%	18,15

Gesamtwohnfläche (m²)	162,85
---	---------------

Nachrichtlich Nutzflächen			44,82
Nutzfläche Kellerräume	KG	32,82	
Garage Souterrain	KG	12,00	

Ich versichere, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Frechen, 01.10.2021
 Datum/Ort


 Unterschrift

immobilien und projektentwicklung
 hardy fuß
 Kölner Straße 72 • 50226 Frechen
 Telefon 0172 / 9 98 85 32
 info@iphf.de • www.iphf.de