



City **K**ontakt  
IMMOBILIEN

Freiflächen an der Pienersallee 860,00 m<sup>2</sup>  
Münster-Roxel



Ansprechpartner : Dipl. Math. S. Kacar

- Objektadresse:** Pienersallee 54, 48161 Münster
- Objektbeschreibung:** Die zur Vermietung stehenden Freiflächen befinden sich mitten im Grünen und dennoch Zentrumsnah in Münster Roxel.  
Die Freiflächen sind mit großem LKW befahrbar und bieten großzügige Wendemöglichkeiten.  
  
Die Fläche ist nicht befestigt. Je nach Nutzung wird mit dem Bauordnungsamt abgestimmt und Nutzungsänderung gestellt.
- Lagebeschreibung:** Die Freiflächen befinden sich mitten im Grünen und trotzdem Zentrumsnah im westlichen Stadtteil Roxel in Münster.
- Fläche:** 860,00 m<sup>2</sup>  
**Monatsmiete:** 860,00 €
- Ausstattung:**  
-Die Freiflächen befinden sich direkt an der Pienersallee  
-sind nicht befestigt  
-kann befestigt werden  
-gerade und ebene Flächen  
-Je nach Nutzung kann Nutzungsänderung mit dem Bauordnungsamt Münster abgestimmt werden.
- Infrastruktur:**  
-ca. 8km bis zur Innenstadt Münster  
-Gewerbemischgebiet ca. 500m  
-Bahnhof Roxel, ca.300m.  
-Autobahnen A1 und A43, ca.5 km.
- Freistellung:** Ab sofort
- Ihr Ansprechpartner:** Herr Dipl. Math. S. Kacar  
Tel.+49 251 4902686
- Allgemeines:** Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen.  
Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.  
Unsere Angebote sind ausschließlich an den Angebotsempfänger gerichtet. Die Weitergabe dieser Angebote an Dritte ist nicht erlaubt. Im Falle einer Weitergabe an Dritte, macht sich derjenige in Höhe der vereinbarten Provision schadensersatzpflichtig.  
  
Unser Maklerhonorar beträgt, unbeschadet einer etwaigen Provision, die wir mit dem anderen Vertragspartner vereinbaren oder erhalten und zu deren Vereinbarung wir berechtigt sind (Doppeltätigkeit):  
  
a) bei der Vermittlung eines Kaufobjektes 5,95% des Netto Verkaufspreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Käufer bei Abschluss des Notarvertrages. Für die Vermittlung eines Vorkaufrechts erhalten wir von Berechtigten 2,38% inkl. MwSt. des Verkehrswertes des Gesamtobjektes, bei der Ausübung des Vorkaufrechtes weitere 3,57 % inkl. des Kaufpreises.  
  
b) bei Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages, 3 Monatskaltmieten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Mieter bei Unterschrift des Mietvertrages.  
  
c) bei Abschluss eines privaten Mietvertrages über Wohnräume, 2,38 Monatskaltmieten inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19%. Zu zahlen vom Auftraggeber bei Unterschrift des Mietvertrages.  
  
d) bei Abstandszahlungen zahlt der Übernehmer eine Provision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt. der vereinbarten Abstandssumme.





