



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

Nur für 7 Monate 01.06.2022-31.12.2022

Freistehende Warmhallen mit Büros und Freiflächen
Münster-Roxel

Cki 1235



Provisionsfrei

Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Objektadresse: Pienersallee 54, 48161 Münster

Objektbeschreibung: Das Objekt liegt in Münster-Roxel, freistehend im Grünen und dennoch zentrumsnah.
Die Freiflächen sind mit großem LKW befahrbar und bieten großzügige Wendemöglichkeiten.

Die Hallen

| | |
|-----------|----------------------------|
| - Halle 1 | 300 m ² beheizt |
| - Halle 2 | 187 m ² beheizt |

Hallenflächen 487 m²

Die Büros

| | |
|-----------|-------------------|
| - Büro EG | 91 m ² |
|-----------|-------------------|

Büroflächen 91 m²

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lagebeschreibung: Die beheizten Hallen mit Büros befinden sich mitten im Grünen und trotzdem zentrumsnah im westlichen Stadtteil Roxel in Münster.

Baujahr: 1965

Mietfläche: 578,00 m²

Monatsmiete: 2.350,00€ + 500,00 € NK/HK

Ausstattung:

- 2 Warmhallen mit ESD Böden
- EG Büros mit Empfang und Sanitär
- Massivbauweise
- Klinker Fassade
- Damen und Herrn WC
- 1 Toreinfahrt
- Ölheizung
- 3 Stellplätze am Gebäude
- Freiflächen
- 4,00m. Deckenhöhe

Energieausweis: Typ:Verbrauch
Kennwert:73,00kWh/(m²a)
WW inkl.:Ja
Energieträger /Heiz.Art:Öl
EFK:, Erstell.Datum: Ab 01.05.2014

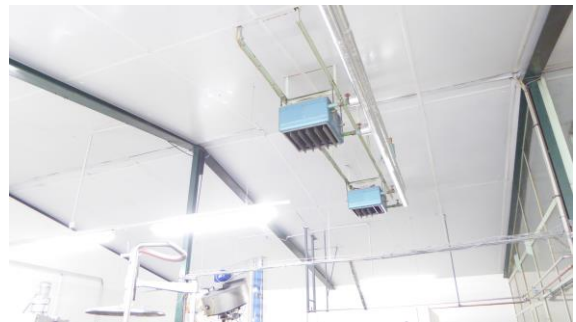
Infrastruktur:

- ca.8km bis zur Innenstadt Münster
- Gewerbemischgebiet ca. 500m
- Bahnhof Roxel, ca.300m.
- Autobahnen A1 und A43, ca.5 km.

Freistellung: Ab sofort

Ihr Ansprechpartner: Herr Dipl. Math. S. Kacar

Tel.+49 251 4902686





Grün markierte Flächen