



# Einschätzung zum Immobilienwert

99092 Erfurt, Parsevalstr. 2





Guten Tag Roman Penzler,

Die ivd24immobilien AG hat eine automatisierte Werteschätzung für Ihre Immobilie erstellt, die Sie auf den folgenden Seiten zusammengefasst finden.

Für eine valide Einschätzung ist eine Vorort-Besichtigung erforderlich. Dazu wird sich ein Immobilienmakler des Immobilienverbands Deutschland IVD mit Ihnen in Verbindung setzen. Im IVD sind bundesweit über 6.000 Immobilienprofis zusammengeschlossen.

Ihr ivd24-Team

PS: Drei Gründe - warum Sie bei einem IVD Mitglied in besten Händen sind:

1. IVD-Mitglieder haben sich freiwillig den IVD-Standesregeln unterworfen. Sie handeln als objektive und faire Vermittler zwischen den Interessen ihrer Auftraggeber und deren Vertragspartnern.
2. Immer gut beraten: in Teilungserklärungen oder in Sondernutzungsrechten können sich mitunter komplizierte Sachverhalte verbergen. IVD-Profis geben realistische Einschätzungen bei Kauf- und Verkaufswünschen. Die satzungsgemäße Weiterbildungspflicht für IVD Mitglieder geht deutlich über die gesetzliche Weiterbildungspflicht hinaus.
3. Bei IVD-Mitgliedern sind Sie auf der sicheren Seite: Vermögensschaden-Haftpflicht, Betriebshaftpflicht- und Vertrauensschaden-Versicherung sind obligatorisch für Verbandsmitglieder.

Vorstand: Ralf Sorg (CEO), Julian Rother (CTO)  
Aufsichtsratsvorsitzender: Erik Nothhelfer  
Handelsregister: HRB 222234B  
Amtsgerichts München

## Erste Werteinschätzung



Der Wert Ihrer Immobilie liegt nach erster Schätzung im Bereich von ca.  
**684.250 € bis 925.750 €**

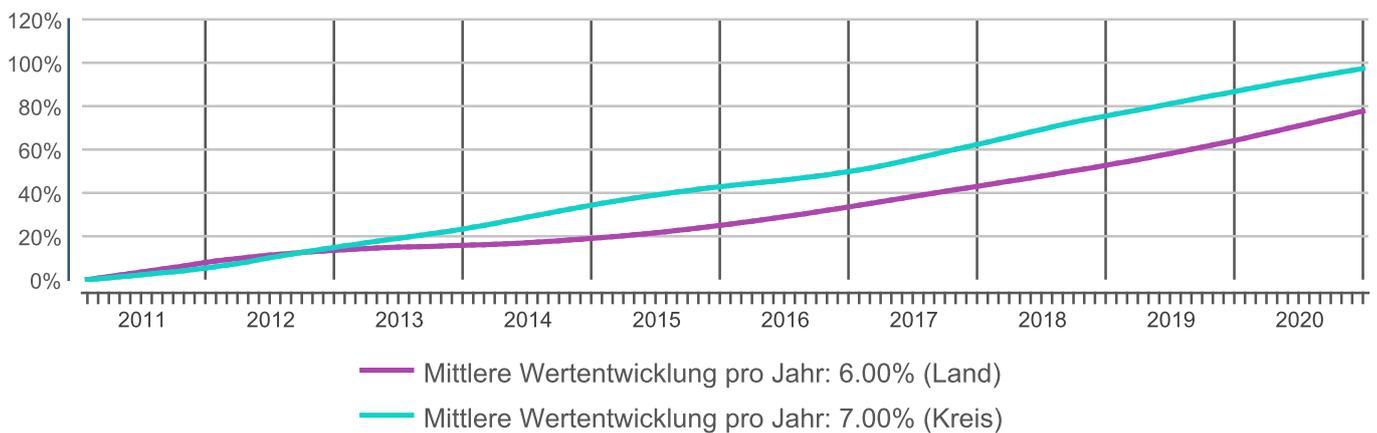
### Information zur Schätzung

Bei dieser ersten Schätzung handelt es sich um eine automatisiert ermittelte Wertspanne. Wir werden uns Ihren Fall genauer ansehen und uns bei Ihnen mit einer genaueren Expertise melden.

Datengrundlage: on-geo GmbH.

## Wertentwicklung

### Wertsteigerung in %



### Information zur Schätzung

Bei der Wertentwicklung handelt es sich um eine automatisiert ermittelte Einschätzung zum regionalen und nationalen Immobilienmarkt.

Datengrundlage: on-geo GmbH.

---

## Informationen zum Objekt

Adresse	99092 Erfurt, Parsevalstr. 2
Objektart	Ein-/Zweifamilienhaus (freistehend)
Wohnfläche	246 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.121 m <sup>2</sup>
Baujahr	1981
Ausstattung	Gehoben
Zustand	Durchschnittlich